

## 74670 Forchtenberg / Sindringen

Stilvoll wohnen im historischen Ambiente – 3,5-Zimmer  
Hochparterre-Wohnung mit Balkon & sichtbarem F ...



**780 €**

Kaltmiete

**77,88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1860
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2036
Baujahr (Haus)	1860
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95.20
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	C

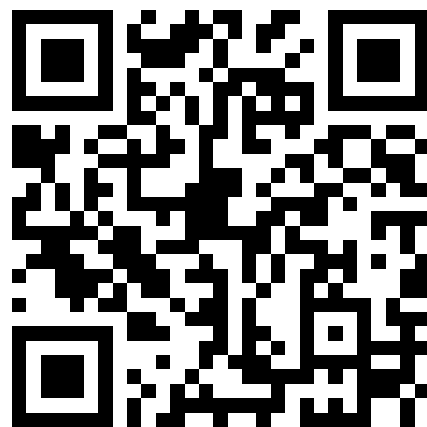
### Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Warmmiete	990 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	990 €

### Ausstattung

Pellet	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fux  
bmcsd](http://www.immostar.de/expose/fuxbmcsd)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.