

76530 Baden-Baden

Ihr neues Wohnjuwel: Stilvolles, elegant modernisiertes Zuhause für gehobene Wohnansprüche



215.000 €

Kaufpreis

53,93 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,93 m ²
Grundstücksfläche	2.355 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
offene Küche	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Kaufpreis / qm	4.357,5 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.05.2028
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97.40
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fubheayb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.