

60599 Frankfurt am Main

Charmante 3-Zimmer-Wohnung – großer, sonniger Balkon, und beste Anbindung inklusive



1.150 €

Kaltmiete

81 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH
Hüseyin Bayram
Tel.: 0049699200250
anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.05.2032
Baujahr (Haus)	1969
Energieverbrauchskennwert	154.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.420 €
Nebenkosten	270 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	270 €
Gesamtbelastung brutto	1.420 €

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2025
max. Personen	3

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ftwtshaf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.