

76327 Pfinztal

Modernisiertes Einfamilienhaus mit angrenzender Scheune



354.000 €

Kaufpreis

117,22 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,22 m ²
Grundstücksfläche	207 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	354.000 €
Kaufpreis / qm	3.019,96 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1905
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.07.2035
Baujahr (Haus)	1905
Endenergiebedarf	256.40
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ftwrnltk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.