

**76133 Karlsruhe**

# Palais Munck - Repräsentative Kapitalanlage mit 9 Einheiten in der Karlsruher Weststadt



**2.500.000 €**

Kaufpreis

**900 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**12**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuererrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	900 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.300 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
vermietbare Fläche	900

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.500.000 €
Kaufpreis / qm	3.059,38 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

### Zustand

Baujahr	1827
Verkaufstatus	offen

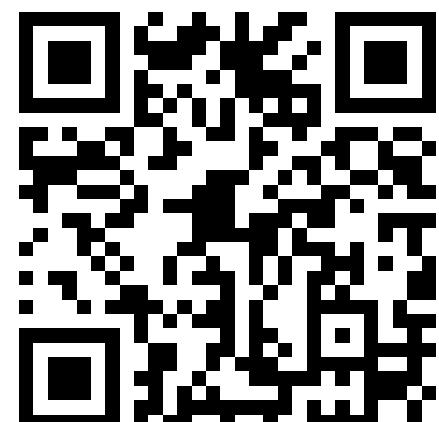
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1827
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ftqgsswn](http://www.immostar.de/expose/ftqgsswn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.