

**81243 München**

Funktionale Wohnung mit Bergblick ! Ruhige Wohnlage |  
Sehr gute ÖPNV-Anbindung



**170.000 €**  
Kaufpreis

**31 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**  
Corinna Kovacs  
Tel.: +49 152 34579497  
ck@team-bim.de

**team::B.I.M. BERTOL** **IMMOBILIEN**

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

**Ausstattung**

barrierefrei	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

**Allgemeine Infos**

Gruppennummer	2
---------------	---

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	170.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1964
---------	------

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	138,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/fshk/afae](http://www.immostar.de/expose/fshk/afae)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.