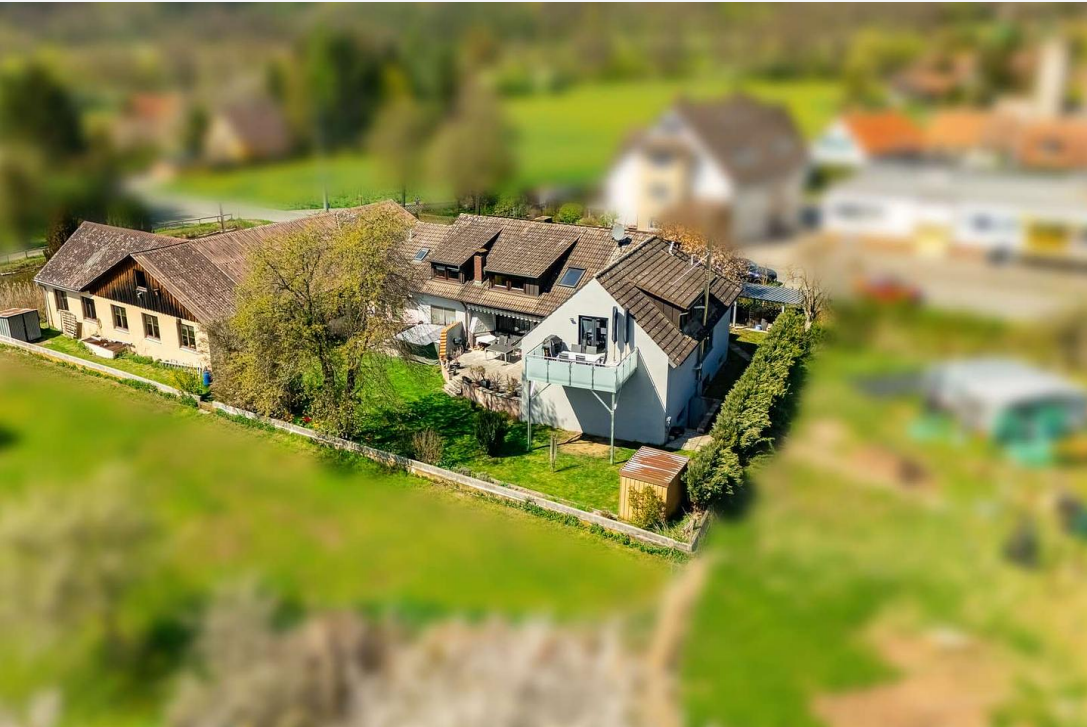


**90513 Zirndorf**

# HEGERICH: Attraktives Wohn- und Gewerbeensemble mit Entwicklungspotenzial in Zirndorf



**1.145.000 €**

Kaufpreis

**319,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	319,33 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.492 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	6

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.145.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.06.2026
gültig bis	31.05.2036
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	F
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fquzhfeq](http://www.immostar.de/expose/fquzhfeq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.