

80638 München

Charmante, lichterfüllte 3,5-Zimmer-Galeriewohnung mit Dachterrasse in Bestlage am Schlosskanal



1.355.000 €

Kaufpreis

90,39 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Sarah Mertz

Tel.: +49 89 15 94 55-94

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,39 m ²
Nutzfläche	132,3 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.355.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	633 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

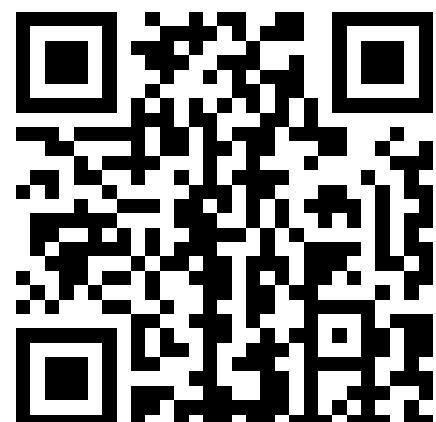
Zustand

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Baujahr	1936
Gäste-WC	✓	letzte Modernisierung	2017
Personen-Fahrstuhl	✓	Zustand	modernisiert
Einbauküche	✓		
Freiplatz	✓		
unterkellert	ja		

Energieausweis

verfügbar ab	sofort	Art	Bedarf
denkmalgeschützt	✓	gültig bis	01.03.2027
		Baujahr (Haus)	1936
		Wertklasse	C
		Gebäudeart	Wohngebäude
		Endenergiebedarf	99
		Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fpd
kpazv](http://www.immostar.de/expose/fpd_kpazv)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.