

80638 München

Charmante, lichterfüllte 3,5-Zimmer-Galeriewohnung mit Dachterrasse in Bestlage am Schlosskanal



1.355.000 €

Kaufpreis

90,39 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Sarah Mertz

Tel.: +49 89 15 94 55-94

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,39 m ²
Nutzfläche	132,3 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.355.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	633 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

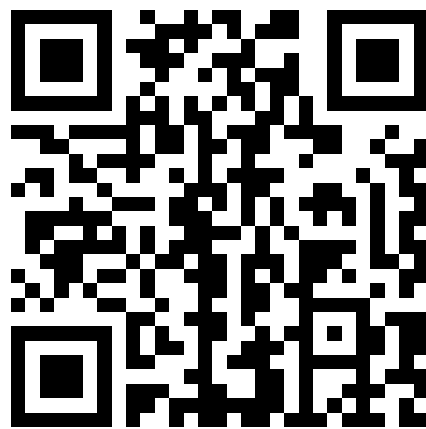
Zustand

Baujahr	1936
letzte Modernisierung	2017
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.03.2027
Baujahr (Haus)	1936
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	99
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fpd/kpazv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.