83670 Bad Heilbrunn

Großzügig, zentral, rustikal: Einmaliges Landhaus auf idyllischem Parkgrundstück

1.475.000 €
Kaufpreis

200 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Nutzfläche	299,04 m²
Grundstücksfläche	749 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.475.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,785% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	1,785% inkl. 19%

Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.06.2025
gültig bis	25.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchkennwert	105,73
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/fnnbvcvb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.