

## 83109 Großkarolinenfeld

# Großes Zweifamilienhaus in begehrter Wohnlage mit Nießbrauch



**772.000 €**

Kaufpreis

**240 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



Immobilien & Vermögensplanung

**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234

[anfragen@anfragen-](mailto:anfragen@anfragen-investoren.de)

[investoren.de](mailto:anfragen@anfragen-investoren.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	892 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Holz	✓
Solar	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	772.000 €
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	1977
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.11.2035
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	212.67
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/fmy  
swgvt](http://www.immostar.de/expose/fmy/swgvt)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.