

82402 Seeshaupt

Kompakt & rundum modernisiert: 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung am Starnberger See



579.900 €  
Kaufpreis

81,22 m²  
Wohnfläche

3,5  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien  
Felix Flemmer  
Tel.: 08801/914852  
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Wohnfläche          | 81,22 m²  |
| Nutzfläche          | 105,29 m² |
| Zimmer              | 3,5       |
| Schlafzimmer        | 2         |
| Badezimmer          | 1         |
| Balkone / Terrassen | 1         |

Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin                  | ✓       |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Flüssiggas             | ✓       |

Allgemeine Infos

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab                | sofort |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓      |

Preise & Kosten

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis           | 579.900 €    |
| Hausgeld            | 300 €        |
| provisionspflichtig | ✓            |
| Aussen-Courtage     | 1,785% inkl. |

Zustand

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr               | 1924         |
| letzte Modernisierung | 2024         |
| Zustand               | vollsanziert |

Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 20.03.2025 |
| gültig bis                | 19.03.2035 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 1924       |
| Energieverbrauchskennwert | 73.6       |
| Primär-Energieträger      | Flüssiggas |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fmw  
vhblk

immostar.de  
...suchen, finden, einziehen.