

**80992 München**

# Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in idyllischer, grüner Lage



**1.050.000 €**

Kaufpreis

**91 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Tanja Stich

Tel.: +49 89 15 94 55-84

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	254 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.05.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	30
Primär-Energieträger	Erdgas schwer

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/fmpmvzzz](http://www.immostar.de/expose/fmpmvzzz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.