

## 91757 Treuchtlingen

Schönes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten,  
Doppelgarage und Garten in Treuchtlingen - Ein Objekt ...



**269,09 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**12**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Melanie Rosenov  
Tel.: 08431-4347056  
melanie.rosenov@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	269,09 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	680 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
Schlafzimmer	9
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.11.2022
gültig bis	11.08.2025
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	311
Wärmewert	311
Wertklasse	H

### Zustand

Baujahr	1958
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Rolladen	✓
Süd-Osten	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fmle\\_qkde](http://www.immostar.de/expose/fmle_qkde)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.