

79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Panoramaausblick.



380.000 €

Kaufpreis

85,09 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuererrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 85,09 m ² |
| Nutzfläche | 4,5 m ² |
| Grundstücksfläche | 5.869 m ² |
| Zimmer | 2,5 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 380.000 € |
| Kaufpreis / qm | 4.495,45 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1973 |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|--------------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Satteldach | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 28.11.2027 |
| Baujahr (Haus) | 1973 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 121.10 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/firstkru

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.