

## 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Panoramaausblick.



**380.000 €**

Kaufpreis

**85,09 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,09 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	5.869 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Kaufpreis / qm	4.495,45 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.11.2027
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121.10
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/flrstkru](http://www.immostar.de/expose/flrstkru)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.