

45661 Recklinghausen / Grullbad

3FH in Grullbad - 2x Leerstand und 1x Hausmeister
inklusive!



wüstenrot
Immobilien



292.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien GmbH

Silas Zimny

Tel.: 004917656923087

silas.zimny@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Nutzfläche	264 m ²
Grundstücksfläche	571 m ²
Zimmer	10
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	292.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1905
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.11.2025
Baujahr (Haus)	1905
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	154.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/flhv/fzzb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.