

25551 Hohenlockstedt

Gut vermietbare 81m² mit 4 Zimmern für Kapitalanleger

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

129.000 €

Kaufpreis

81 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

Rudi Heilmann - Zentrale

Henstedt-Ulzburg

Tel.: 04193 / 92007

Anfrage.Rudi.Heilmann@trepte-

Kaufpreisreduzierung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	120 €
provisionspflichtig	X
X-fache	19
Nettorendite	5,23 %
Mieteinnahmen ist	7.800 €

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2022
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Pellet	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

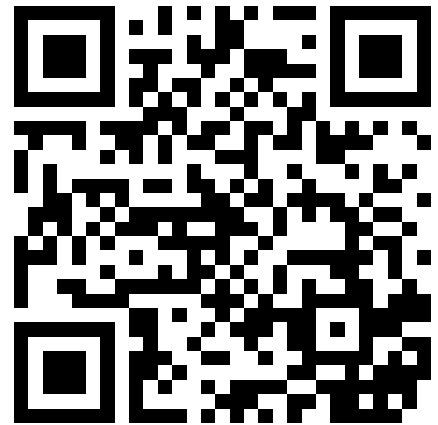
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.10.2021
gültig bis	10.03.2026
Endenergiebedarf	118.4
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/flgxkuhl

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.