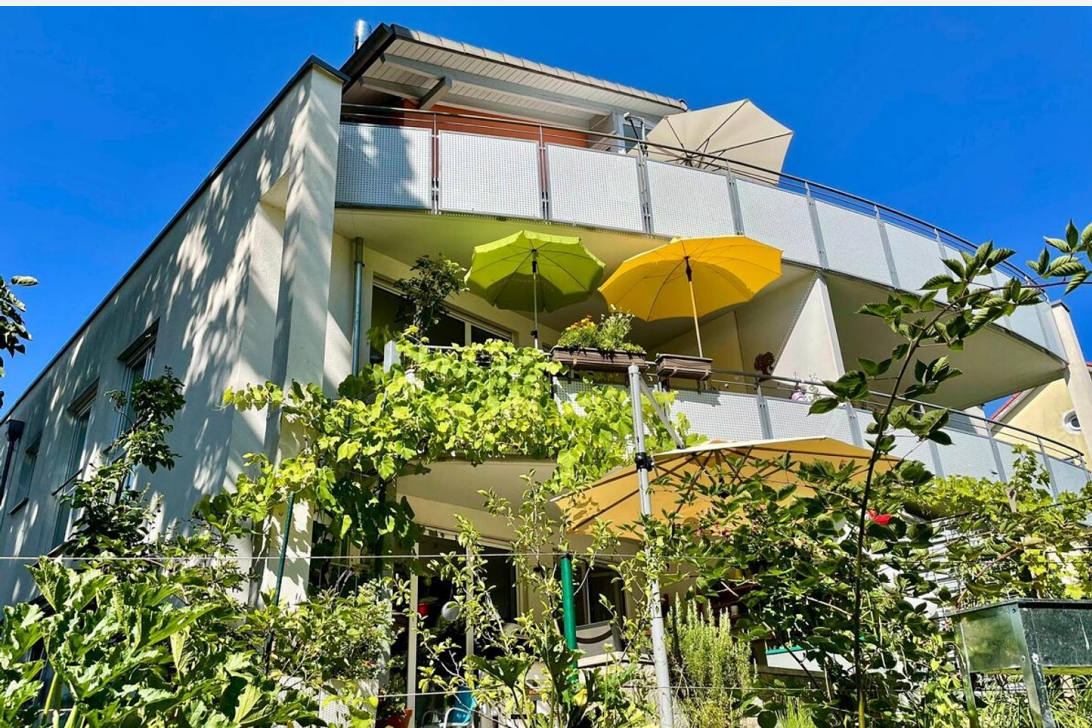


82319 Starnberg

Wunderschöne 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Garten direkt am Bach in Starnberg



3.000 €

Kaltmiete

110 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Hejlyx Immobilienverwaltungs GmbH

Miriam Mauritz

Tel.: 004915155767764

info@hejlyxiv.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	3 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.000 €
Warmmiete	3.350 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	350 €
Gesamtbelastung brutto	3.350 €

Zustand

Baujahr	2005
letzte Modernisierung	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.04.2029
Baujahr (Haus)	2005
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	80.20
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.04.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fkgkxlgx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.