

69483 Wald-Michelbach

Vielseitig nutzbares Einfamilienhaus mit vermieteter Einliegerwohnung in idyllischer Odenwaldlage



439.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	1.029 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
Kaufpreis / qm	1.995,45 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	7.200 €

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.07.2034
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	113.70
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fhz_henan

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.