

## 74074 Heilbronn

Charmante 3 Zi. DG ETW + ausgebauter Bühne - in 3-Familienhaus - Raum für Ihre Modernisierungsideen



**239.000 €**  
Kaufpreis

**73,05 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**  
Thomas Sinn  
Tel.: 004971312669910  
thomas.sinn@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,05 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	35,5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	108,55 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	271 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	480 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.03.2036
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fhyxpgfu](http://www.immostar.de/expose/fhyxpgfu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.