

**76530 Baden-Baden**

Exquisite Jugendstil-Maisonette mit historischem Charme,  
Tageslichtbad mitten in Baden-Baden



**347.000 €**

Kaufpreis

**83,92 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuererrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,92 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	18,94 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	347.000 €
Kaufpreis / qm	4.134,89 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen

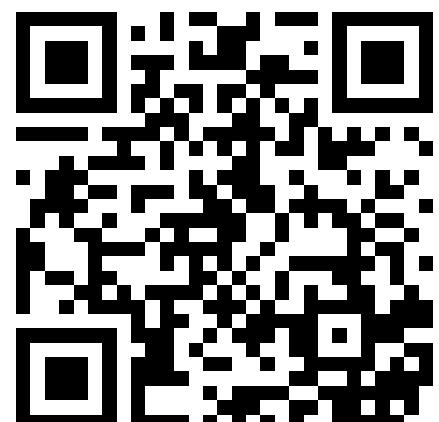
### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1907
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fhut  
amdq](http://www.immostar.de/expose/fhut amdq)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.