

60316 Frankfurt am Main

++Top Lage im beliebten Frankfurter-Ostend! Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon++



369.000 €
Kaufpreis

62,82 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Kaufen**
ab 1.102,08 € mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH
Patrick Gruner
Tel.: 0049699200250
anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	8 m ²

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.08.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1953
Energieverbrauchskennwert	91.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Nebenkosten	192 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	192 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive
Mieteinnahmen ist	9.000 €

Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fgxfdbyx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.