

76297 Stutensee / Friedrichstal

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit 154 qm Wohnfläche auf 291 qm Grundstück in ruhiger Lage



549.000 €

Kaufpreis

154 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m ²
Grundstücksfläche	291 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Wohneinheiten	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	3.541,94 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	168.70
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fgtcghbg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.