

**76297 Stutensee / Friedrichstal**

Kernsanieretes Einfamilienhaus mit 154 qm Wohnfläche auf 291 qm Grundstück in ruhiger Lage



**549.000 €**

Kaufpreis

**154 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

[info@schuererrer-fleischer.de](mailto:info@schuererrer-fleischer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	291 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Wohneinheiten	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	3.541,94 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	168.70
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fgtcghbg](http://www.immostar.de/expose/fgtcghbg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.