

80799 München

Bestlage Universität, aussergewöhnliche Sanierung und Innenausstattung



575.000 €

Kaufpreis

37 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Wilhelm von Dreden

Tel.: 00498917958196

w.dreden@immobilien-

zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,6 m ²

Ausstattung

Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
Hausgeld	315 €
Kaufpreis / qm	15.540,54 €
Aussen-Courtage	1,785 % anteilige

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.11.2027
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	211.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fgqvsxgd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.