74252 Massenbachhausen

"Für echte Macher: Wohnraum mit Wintergarten & Weitblick"



397.000 €

Kaufpreis

137 m² Wohnfläche

6 Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien / Thomas Sinn & Kollegen Michael Salwat

Tel.: 004971312669914 michael.salwat@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

| Wohnfläche | 137 m² |
|-------------------|--------|
| Grundstücksfläche | 756 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 3 |

Ausstattung

| Kabel / Sat-TV | ~ |
|----------------|----------|
| Massivbauweise | ~ |
| Öl | ~ |
| Satteldach | ~ |
| Ofen | ~ |
| Garage | ~ |
| Carport | ~ |

Allgemeine Infos

| verfugbar ab | sofort |
|--------------|--------|
|--------------|--------|

Preise & Kosten

| Kaufpreis | 397.000 € |
|-----------------|---------------|
| Aussen-Courtage | 2,975 % inkl. |

Zustand

| Baujahr | 1960 |
|---------------|-----------------|
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| Art | Bedarf |
|------------------|-------------|
| gültig bis | 04.09.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1960 |
| Wertklasse | Н |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 306.90 |

Online-Exposé



