

81243 München

Exzellent sanierte Familien-Villa mit parkähnlichem Traumgarten



4.390.000 €

Kaufpreis

201 m²

Wohnfläche

7

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Elmar Ruschak

Tel.: +49 89 15 94 55-02

[anfragen.gr@riedel-](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201 m ²
Nutzfläche	314 m ²
Grundstücksfläche	1.020 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.390.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1903
letzte Modernisierung	2017
Zustand	gepflegt

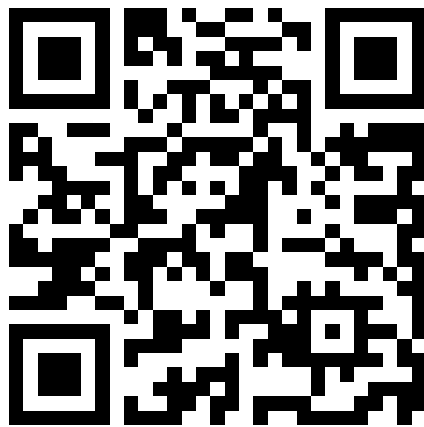
Energieausweis

Baujahr (Haus)	1903
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ffsd/hxmd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.