

76689 Karlsdorf-Neuthard

Gewerbeeinheit + 2 WE im Zentrum des Lebens und Metropolregion Karlsruhe nah.



1.049.000 €

Kaufpreis

380 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	380 m ²
Grundstücksfläche	600 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% des
Courtage-Hinweis	Die
Mieteinnahmen ist	36.000 €

Zustand

Baujahr	1985
letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1985
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓
Gruppennummer	0
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ffnnvwzq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.