

## 76437 Rastatt

# Charmantes Zweifamilienhaus mit großem Garten und ausgebautem Dach



**548.000 €**  
Kaufpreis

**251,32 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**10**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen  
Tel.: 00497221970870  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	251,32 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	827 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	548.000 €
Kaufpreis / qm	2.765,4 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.09.2034
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	311.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ffgc/lscn](http://www.immostar.de/expose/ffgc/lscn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.