82110 Germering

Maximale Flexibilität auf über 430 m²: Luxuriöse Villa mit Lift, Heimkino und Spa-Oase

3.480.000 €
Kaufpreis

430 m²
Wohnfläche

10
Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Nina Dreher
Tel.: +49 89 15 94 55-26
anfragen.gr@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	430 m²
Nutzfläche	582 m²
Grundstücksfläche	758 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2014

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.05.2035
Baujahr (Haus)	2014
Endenergiebedarf	19,2
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/fendkhh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.