

40593 Düsseldorf / Urdenbach

Vogelgezwitscher statt Straßenlärm? *Angebotsverfahren bis zum 01.07.26*



499.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wuestenrot-Immobilien Ersan Aslan

Ersan Aslan

Tel.: 00491772436266

ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Nutzfläche	117 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Hausgeld	349 €
Kaufpreis / qm	6.390 €
Aussen-Courtage	2,85 % inkl.

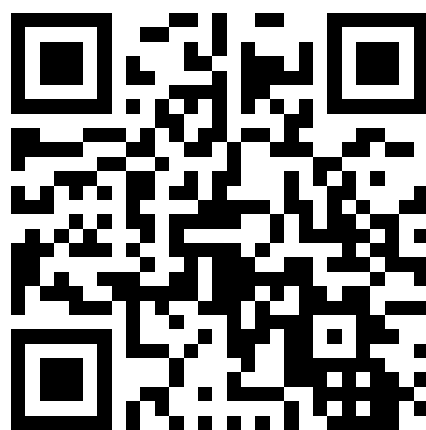
Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.10.2035
Baujahr (Haus)	1986
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	49.60

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fdzyfmwy

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.