

## 86899 Landsberg am Lech

# Alte Bergstraße: Altstadtwohnung mit Charakter in einem denkmalgeschützten Gebäude



**659.900 €**  
Kaufpreis

**133,74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Flemmer Immobilien**  
Christina Schubert  
Tel.: 0176 / 96 48 10 14  
c.schubert@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	659.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,5% zzgl. MwSt.
Courtage-Hinweis	1,5% zzgl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1650
letzte Modernisierung	2008
Zustand	teil- /

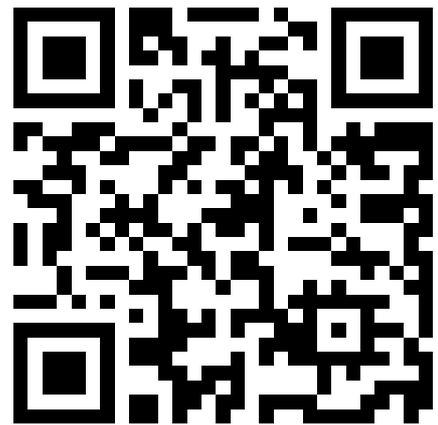
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1650
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026
denkmalgeschützt	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fdkfngkp](http://www.immostar.de/expose/fdkfngkp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.