

## 82008 Unterhaching

ERBBAURECHT – 1.008 m<sup>2</sup> Grundstück mit Altbestand  
(Haupthaus + Anbau) – Verkauf mit Rückvermietung



**549.000 €**

Kaufpreis

**184,05 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234

[anfragen@anfragen-  
investoren.de](mailto:anfragen@anfragen-investoren.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	184,05 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.008 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Erbpacht	2.195,18 €
Aussen-Courtage	Die

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Fernwärme	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Zustand

Baujahr	1959
bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fcbx  
xuak](http://www.immostar.de/expose/fcbx_xuak)

**immostar.de**<sup>®</sup>  
...suchen, finden, einziehen.