

**82152 Planegg / Martinsried**

# Großraumbüro mit Lager in Martinsried



**2.212,5 €**

Kaltmiete

**177 m²**

Gesamtfläche



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**

Lenka Henseler

Tel.: 00498917958197

[l.henseler@immobilien-zippold.de](mailto:l.henseler@immobilien-zippold.de)

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 177 m²

Bürofläche 177 m²

## Zustand

Baujahr 1979

Verkaufstatus offen

Zustand teil- /

## Energieausweis

Art Verbrauch

gültig bis 29.04.2026

Baujahr (Haus) 1979

Wertklasse C

Gebäudeart Nichtwohngebäude

Energieverbrauchskennwert 75.70

Primär-Energieträger FERN

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete 2.212,5 €

Kaltmiete 2.212,5 €

Warmmiete 2.601,9 €

Nebenkosten 389,4 €

Heizkosten enthalten ✓

Betriebskosten netto 389,4 €

## Ausstattung

Teppich ✓

Lasten-Fahrstuhl ✓

Personen-Fahrstuhl ✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 15.01.2022

gewerbliche Nutzung möglich ✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fcbt-scyn](http://www.immostar.de/expose/fcbt-scyn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.