

# 60528 Frankfurt am Main

++Helles 1-Zimmer Apartment mit Aussicht in Niederrad -  
Ideale Kapitalanlage mit Potenzial++

 **Kaufen**  
ab 484,42 € mtl.\*  
\* 80% Beleihung des Kaufpreises,  
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung



**159.000 €**  
Kaufpreis

**35,58 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Susanne Horn  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Nebenkosten	340 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	340 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.12.2027
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	105.00
Primär-Energieträger	FERN

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fbypxyuk](http://www.immostar.de/expose/fbypxyuk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.