

## 66887 Rammelsbach

Dieses Haus - ein kreatives "living House" zum Wohlfühlen und Abschalten! MEHRGENERATIONENHAUS-Paket



**249.500 €**  
Kaufpreis

**184 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	184 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	694 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1977
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.04.2025
gültig bis	04.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1977
Energieverbrauchskennwert	89,7
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fbdzaypt](http://www.immostar.de/expose/fbdzaypt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.