

**83119 Obing**

# Schöner Wohnen am Obinger See - perfekte Kapitalanlage!



**430.000 €**

Kaufpreis

**177,34 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



Immobilien & Vermögensplanung

**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234

anfragen@anfragen-  
investoren.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	177,34 m²
Grundstücksfläche	978 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Holzbauweise	✓
befuerung.erdgas_leicht	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
Aussen-Courtage	Die

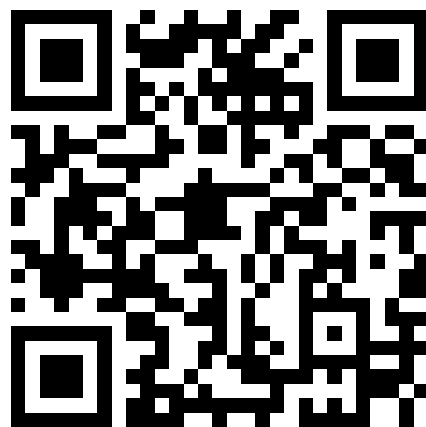
## Zustand

Baujahr	2013
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.11.2035
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	25.28
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/fakaqwpw](http://www.immostar.de/expose/fakaqwpw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.