

## 82166 Gräfelfing

Zwei Etagen, ein großes Familienkapitel – vielseitiges Mehrfamilienhaus - jetzt erleben



KRISTINA KÜHN



WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime  
www.remax-prime.de

**2.260.000 €**  
Kaufpreis

**271 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**12**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**  
Kristina Kühn  
Tel.: 004989904204681

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 271 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 942 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 12                 |
| Schlafzimmer      | 6                  |
| Badezimmer        | 6                  |
| Stellplätze       | 6                  |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 23.11.2034  |
| Baujahr (Haus)            | 1976        |
| Wertklasse                | G           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 202.99      |
| Primär-Energieträger      | OEL         |

### Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 2.260.000 € |
|-----------|-------------|

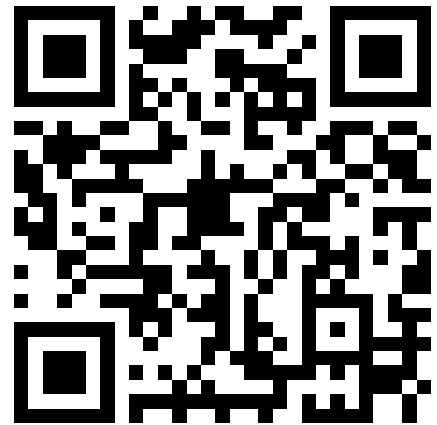
### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1976  |
| Verkaufstatus | offen |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
| Öl             | ✓ |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fahbdbnm](http://www.immostar.de/expose/fahbdbnm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.