

76227 Karlsruhe / Aue

Lukrative Kapitalanlage: Vollvermietetes Dreifamilienhaus in begehrter Wohnlage



850.000 €
Kaufpreis

288 m²
Wohnfläche

11
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	288 m ²
Grundstücksfläche	460 m ²
Zimmer	11
Wohneinheiten	3

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
Kaufpreis / qm	2.698,41 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.07.2035
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	120.22
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fadvbxbv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.