

81477 München

Neubau: Bildschöne Doppelhaushälfte mit 4 Zimmern in ruhiger, geschützter Gartenlage



1.170.000 €  
Kaufpreis

110,53 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

4  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH  
Dagmar Scheffer  
Tel.: +49 89 15 94 55-18  
anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110,53 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	121,55 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.170.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	22
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ezwfmfbz](http://www.immostar.de/expose/ezwfmfbz)

immostar.de<sup>®</sup>  
...suchen, finden, einziehen.