

81477 München

Neubau: Bildschöne Doppelhaushälfte mit 4 Zimmern in ruhiger, geschützter Gartenlage



1.170.000 €

Kaufpreis

110,53 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dagmar Scheffer

Tel.: +49 89 15 94 55-18

anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110,53 m ²
Nutzfläche	121,55 m ²
Grundstücksfläche	71 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.170.000 €
provisionspflichtig	×
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

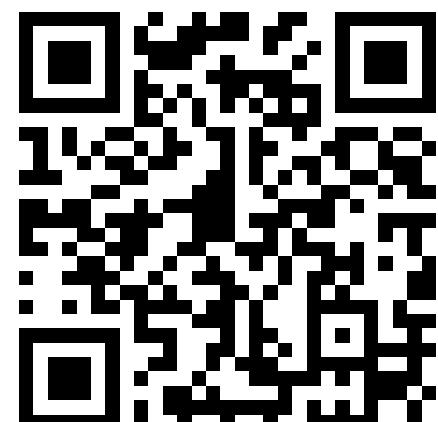
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	22
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ezw
fmfbz](http://www.immostar.de/expose/ezw/fmfbz)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.