

**37085 Göttingen**

Flexibles Ein- oder Mehrgenerationenhaus |  
Rollstuhlgerecht. Mit Aufzug. | Baujahr 2011/2022



**1.000.000 €**  
Kaufpreis

**278 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**10**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**  
Wolfgang Bertol  
Tel.: +49 89 54479980  
wb@team-bim.de

**team::B.I.M. BERTOL**  **IMMOBILIEN**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	278 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	650 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Einliegerwohnung	✓

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.000.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2011
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2011
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	52,90

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ezd\\_xushp](http://www.immostar.de/expose/ezd_xushp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.