

70736 Fellbach

Einziehen & Wohlfühlen: Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



389.000 €
Kaufpreis

77 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Pforzheim Wohnen
Tel.: 00497231980900
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m ²
Nutzfläche	77 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
Hausgeld	325 €
Kaufpreis / qm	5.000 €
Aussen-Courtage	2,32 % inkl.

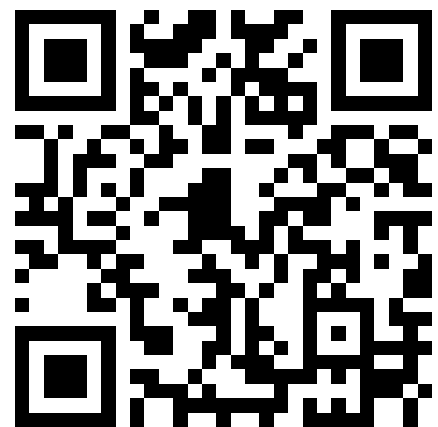
Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.12.2027
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	127.00

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/eyrrxzww

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.