

82166 Gräfelfing

Rarität in bester Gräfelfinger Villenlage mit Pool, Panorama-Kamin & Spa



6.380.000 €

Kaufpreis

393 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Spencer Hippe

Tel.: +49 89 15 94 55-16

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	393 m ²
Nutzfläche	555 m ²
Grundstücksfläche	760 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	6.380.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.06.2033
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	13,9
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/eyaynfzn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.