

**82031 Grünwald**

# Historisches Bauernhaus mit Wintergarten-Anbau und flexiblen Nutzungsoptionen



**1.860.000 €**

Kaufpreis

**205 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

  
**RIEDEL**  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Vermittlungs GmbH**

Sandra Lipowy

Tel.: +49 89 15 94 55-56

[anfragen.gw@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.gw@riedel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	246 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	354 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.860.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

### Zustand

Baujahr	1750
letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.09.2034
Baujahr (Haus)	1750
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	118
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/exzyptay](http://www.immostar.de/expose/exzyptay)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.