

## 82031 Grünwald

# Historisches Bauernhaus mit Wintergarten-Anbau und flexiblen Nutzungsoptionen



**1.860.000 €**  
Kaufpreis

**205 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Vermittlungs GmbH**  
Sandra Lipowy  
Tel.: +49 89 15 94 55-56  
anfragen.gw@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	246 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	354 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.860.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1750
letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.09.2034
Baujahr (Haus)	1750
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/exzyptay](http://www.immostar.de/expose/exzyptay)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.