

## 81829 München-Trudering

Freistehendes Plus-Energiehaus mit ruhigem Südwestgarten in S- und U-Bahn Nähe/ Effizienzklasse A



**1.290.000 €**  
Kaufpreis

**129 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**  
Arno Grimmel  
Tel.: 00498917958191  
a.grimmel@immobilien-zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	255 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
Kaufpreis / qm	10.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	2013
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.08.2033
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	34.00

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/exwfdpqz](http://www.immostar.de/expose/exwfdpqz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.