

**80336 München**

# Atemberaubende 6-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse in denkmalgeschütztem Altbau



**2.570.000 €**

Kaufpreis

**188 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**RIEDEL**  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Tanja Stich

Tel.: +49 89 15 94 55-84

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	188 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.570.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	863 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1891
letzte Modernisierung	2018
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1891
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/exweswhx](http://www.immostar.de/expose/exweswhx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.