

## 82110 Germering

# Attraktive Doppelhaushälfte mit großem Balkon, Garten und Terrasse in ruhiger Lage von Germering



**2.500 €**

Kaltmiete

**157 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

#### DALEXIS IMMOBILIEN

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	325 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.500 €
Warmmiete	3.000 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	500 €
Gesamtbelastung brutto	3.000 €

### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

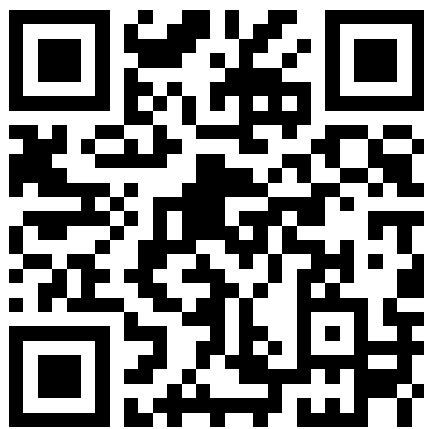
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.09.2035
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	193.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/exlk\\_yzzh](http://www.immostar.de/expose/exlk_yzzh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.