

82110 Germering

Attraktive Doppelhaushälfte mit großem Balkon, Garten und Terrasse in ruhiger Lage von Germering



2.500 €

Kaltmiete

157 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157 m ²
Grundstücksfläche	325 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.500 €
Warmmiete	3.000 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	500 €
Gesamtbelastung brutto	3.000 €

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.09.2035
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	193.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.12.2025

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/exlk
yzzh](http://www.immostar.de/expose/exlk/yzzh)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.