

Wenn Architektur Wärme ausstrahlt: Leben im echten Massivholzhaus am Waldrand



1.090.000 €  
Kaufpreis

165,6 m²  
Wohnfläche

4  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Finestep Immobilien GmbH**  
Kai Pommerenke  
Tel.: 00491721407320  
k.pommerenke@finestep.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165,6 m²
Nutzfläche	41,72 m²
Grundstücksfläche	174 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.090.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

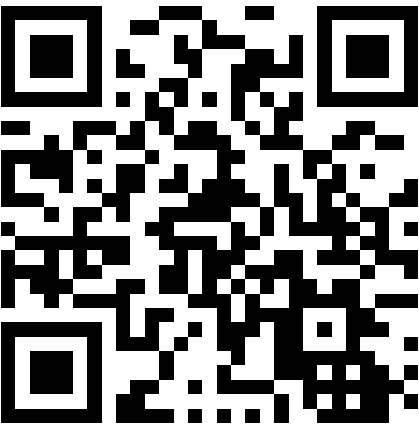
Zustand

Baujahr	2024
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.03.2035
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	17.10
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/excmtuuh](http://www.immostar.de/expose/excmtuuh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.