

83024 Rosenheim

Wenn Architektur Wärme ausstrahlt: Leben im echten Massivholzhaus am Waldrand



1.090.000 €

Kaufpreis

165,6 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Finestep Immobilien GmbH

Kai Pommerenke

Tel.: 00491721407320

k.pommerenke@finestep.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165,6 m ²
Nutzfläche	41,72 m ²
Grundstücksfläche	174 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.090.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2024
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

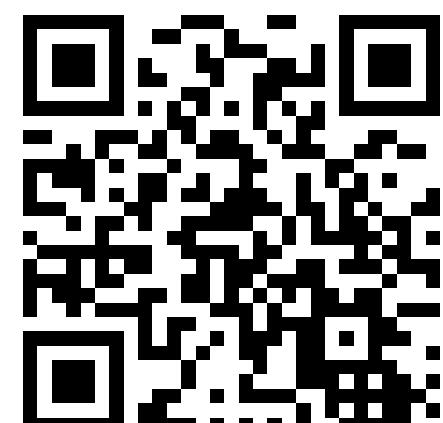
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.03.2035
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	17.10
Primär-Energieträger	LUFTWP

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/excmuhh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.