

**82269 Geltendorf**

# Schöne Neubau-Doppelhaushälfte mit großem Souterrainbereich - bezugsfertig im Frühjahr 2026



**998.000 €**

Kaufpreis

**143 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 143 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 261 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| separate WCs      | 1                  |

## Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Gartennutzung   | ✓ |
| Gäste-WC        | ✓ |
| Massivbauweise  | ✓ |
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Satteldach      | ✓ |
| Zentralheizung  | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |               |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | Frühjahr 2026 |
|--------------|---------------|

## Preise & Kosten

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kaufpreis        | 998.000 €      |
| Aussen-Courtage  | 1,5% inkl. 19% |
| Courtage-Hinweis | 1,5% inkl. 19% |

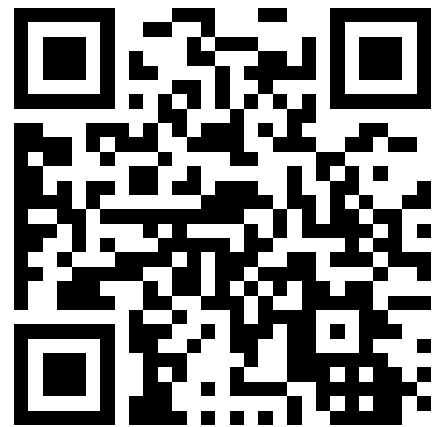
## Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2025      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 26.09.2033  |
| Baujahr (Haus)       | 2025        |
| Wertklasse           | A+          |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 13.30       |
| Primär-Energieträger | LUFTWP      |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/exa  
btsth](http://www.immostar.de/expose/exa btsth)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.