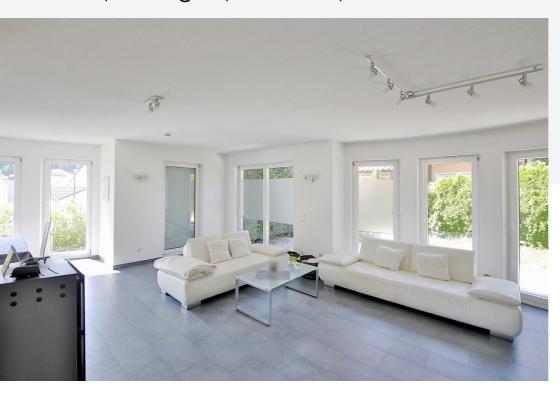
# 75217 Birkenfeld

Helle Räume, weite Träume – Einfamilienhaus in Birkenfeld, Garten, Garagen, Balkone, Küche inklusive



719.000€ Kaufpreis

171,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

Schürrer & Fleischer Immobilien **GmbH & Co.KG** 

Filiale Pforzheim Wohnen Tel.: 00497231980900 info@schuerrer-fleischer.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171,88 m²
Grundstücksfläche	523 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dachboden	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>~</b>
Massivbauweise	<b>~</b>
Gas	<b>~</b>
Solar	<b>~</b>
Satteldach	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	719.000 €
Kaufpreis / qm	4.183,15 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### **Zustand**

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2035
Baujahr (Haus)	2006
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 101.03
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

# **Online-Exposé**



myklml

