

**69118 Heidelberg**

# Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Ziegelhausen – Design, Komfort und Weitblick



**1.290.000 €**

Kaufpreis

**204,89 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Heilbronn Wohnen

Tel.: 00497131209020

info@schuererrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	204,89 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	595 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
Kaufpreis / qm	6.296,06 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓

### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.09.2035
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	92.75
Primär-Energieträger	PELLET

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ewbnxdzp](http://www.immostar.de/expose/ewbnxdzp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.