

**83278 Traunstein**

Magie der Weite | Unverbaubare Alleinlage oberhalb von Traunstein mit Neubauprivileg



**375 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**13**

Zimmer

**team::B.I.M.**  
BERTOL IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.**

Peter Buchwald

Tel.: +49 157 73835118

pb@team-bim.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	375 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	630 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	630 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	13
Schlafzimmer	13

#### Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision:

#### Ausstattung

Öl	✓
----	---

#### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	H
Energieverbrauchkennwert	302,00
Primär-Energieträger	Öl

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/evte  
fwlq](http://www.immostar.de/expose/evtefwlq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.